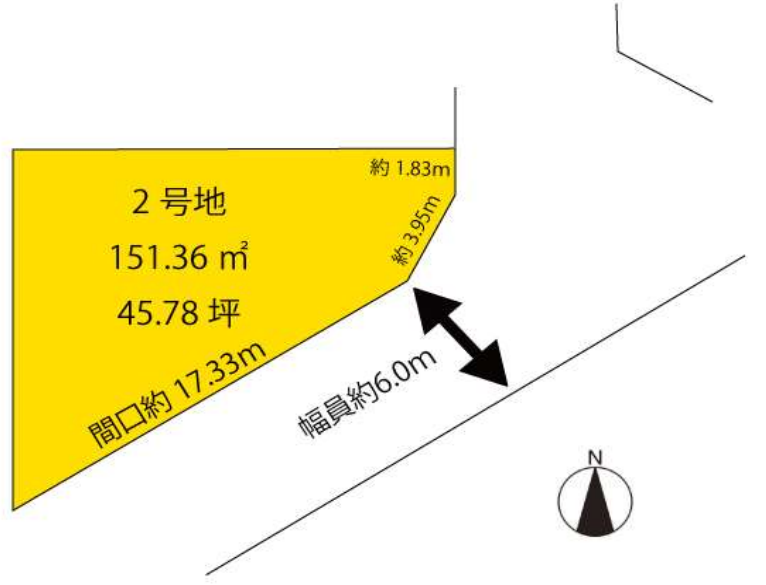
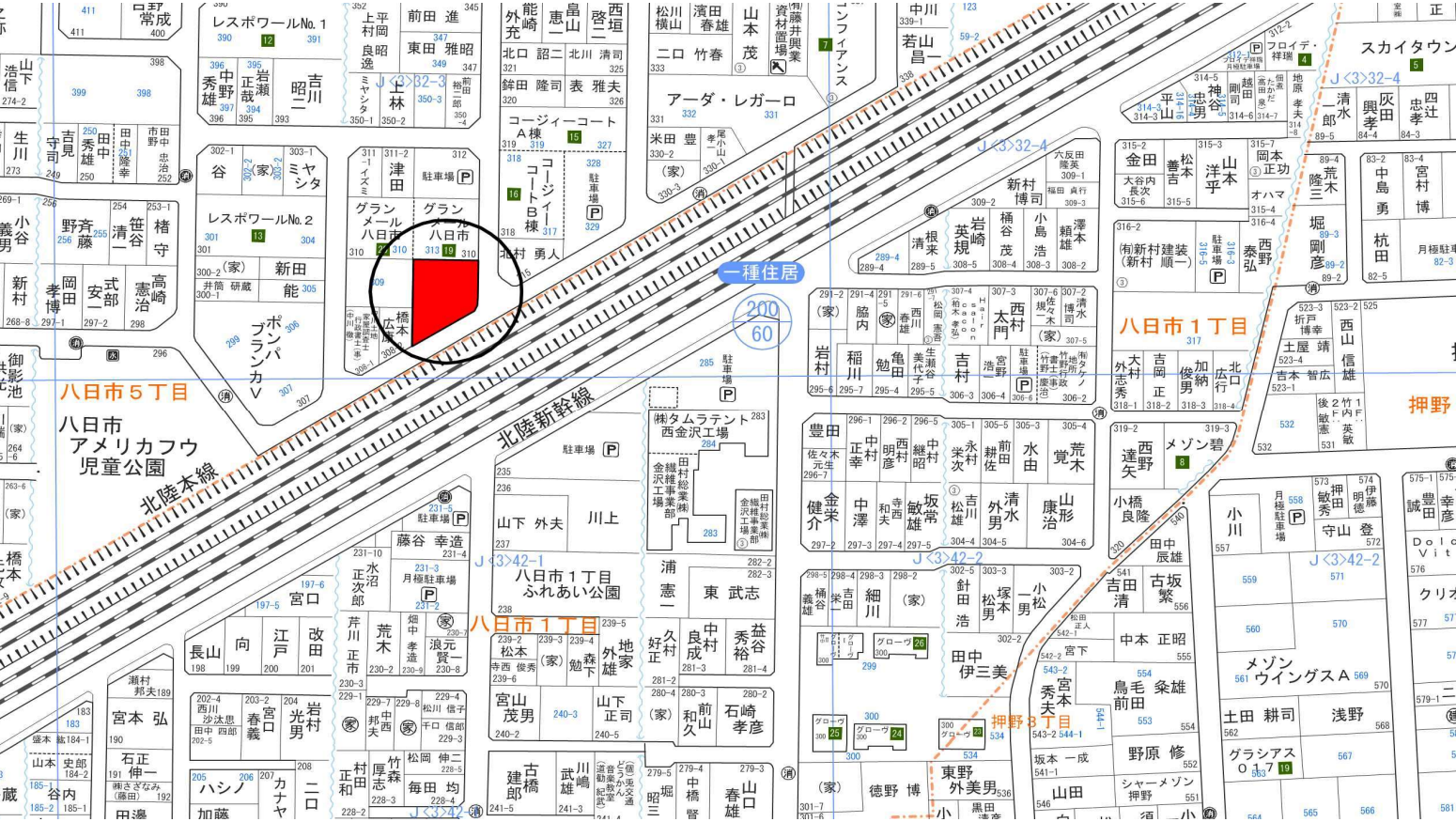


物件案内書
 （土地／建物）

No 194062

種 目		土地				現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格		1,560 万円				内消費税 万円		別途負担金 70 万円			
所 在 地		金沢市八日市5丁目 314番より分筆						小学校	押野小学校		
								中学校	西南部中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		2号地				用途地域	1 種住居				
最寄の 交通機関		北陸本線 西金沢 駅				最寄施設	セブンイレブン金沢八日市5丁目店				
		バス停 八日市5丁目 下車 徒歩 4 分					より 350 m				
土地	面 積	実測 151.36 m ² 45.78 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	田	条件等	相談		借地料	円／月				
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	6.00 m	17.33 m	公道		m ²			
		道路2	南東	6.00 m	3.95 m	公道		m ²			
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガス	LP		
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営	排 水	下水道	
							トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況	未引込 (引渡時引込済)		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	別途負担金：70万円					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■押野小学校・西南部中学校エリアの全2区画造成地が新登場！ ■建築条件なし！お好きなハウスメーカー様で建築下さい。 ■前面道路6mで車のすれ違いにもゆとりがあります ■確定測量が完了していないため、面積が多少前後する場合があります。 ■バス停まで徒歩約4分、西金沢駅まで徒歩約18分と、バスや電車での通勤通学にも便利な立地です！									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	--------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限